

Số: 519 /TB-THADS

An Giang, ngày 24 tháng 7 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 19/2020/DS-ST ngày 04 tháng 06 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 41/QĐ-CTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CTHADS ngày 25/05/2021 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/6/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ biên bản thoả thuận ngày 10/06/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang);*

*Căn cứ biên bản giải quyết ngày 15/7/2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh An Giang).*

Do ông Trần Thanh Tài, bà Nguyễn Thị Phương Loan và Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – CN Chợ Mới; bà Nguyễn Thị Tuyết Trinh không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất: Đất thổ cư; diện tích 73,90 m<sup>2</sup>; tại tờ bản đồ số 01; thửa số 8052; theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03467QSDĐ/aB được UBND huyện Chợ Mới cấp cho ông Trần Thanh Tài, bà Nguyễn Thị Phương Loan. ngày 13 tháng 12 năm 2001.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở tổng diện tích sử dụng 102,76 m<sup>2</sup> theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 5009020101 được UBND huyện Chợ Mới cấp cho ông Trần Thanh Tài, bà Nguyễn Thị Phương Loan ngày 23/4/2002 hiện trạng như sau:

+ Nhà ở: Khung cột bê tông cốt thép; vách gạch (sử dụng nhờ của các hộ lân cận của ông Nguyễn Quang Điện, ông Nguyễn Văn Be), nền lát xi măng; mái Tol, lót la phong nhựa.

+ Gác lửng: Khung cột gỗ, trần tấm nhựa + gỗ tạp (ngang 4,1m x dài 8,2m) (đã xuống cấp, hư hỏng nặng).

+ Cửa chính: Khung sắt + Kính ( ngang 3,4m x Cao 2,7m).

Nhà và đất: tại ấp Phú Thượng 2, xã Chợ Mới (địa chỉ cũ: ấp Phú Thượng 2, xã Kiến An, huyện Chợ Mới), tỉnh An Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ...) và các tài liệu khác có liên quan (nếu có).

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 29 tháng 07 năm 2025 đến hết ngày 31 tháng 7 năm 2025

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Số 39, Quang Trung, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang./.

**Nơi nhận:**

- Đường sự;
- Trang TTĐT THADS tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh An Giang;
- Lãnh đạo THADS tỉnh (để báo cáo);
- Lưu: VT, HS THA (03 bản).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Tấn Hoà**